



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/25

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 18. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Dodatka br. I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora
Ministarstvu turizma**

I.

Ministarstvu turizma daje se suglasnost za sklapanje Dodatka br. I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Krku, na adresi Lukobran 5, ukupne površine 36,70 m², a koji se sastoji od dvije poslovne prostorije i to poslovne prostorije broj 4, površine 17,80 m² i poslovne prostorije broj 2, površine 18,90 m², smještene u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 486/G, kuća, ukupne površine 144 m², upisanoj u zk.ul.br.3131 k.o. Krk.

Dodatak br. I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Krkom, Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2, OIB: 12405095116, za potrebe smještaja jednog službenika Turističke inspekcije, Ministarstva turizma, Ispostava Krk u poslovnoj prostoriji broj 4 te za potrebe smještaja jednog službenika Ministarstva gospodarstva, Sektora tržišne inspekcije, PJ-Služba inspeksijskog nadzora u Rijeci, Ispostava Krk.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,30 EUR/m² (slovima: trieuraitridesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 121,11 EUR (slovima: stodvadesetjedaneuroijedanaestlipa) uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, struju, grijanje, telefon, odvoz smeća, komunalnu naknadu kao i sve druge troškove u vezi sa korištenjem predmetnog poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo turizma osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Dodatak br. I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na godinu dana i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine, odnosno do ustrojavanja Državnog inspektorata.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu za koji je Ministarstvo državne imovine donijelo odluku o davanju suglasnosti za zaključenje dana 16. ožujka 2018 godine, KLASA: 372-01/17-02/166, URBROJ: 536-03-01-02/01-18-04.

IV.

Ministarstvo turizma provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka br. I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo turizma
2. pismohrana, ovdje